

VIVIENDAS Y CONTRATOS DE TERRENO

Todos tenemos derecho a una vivienda sana, sanitaria y decente. Hay leyes estatales y federales que protegen a los trabajadores del campo, las cuales obligan **que los patrones fijen anuncios bilingües de los derechos legales de los trabajadores. Dichos anuncios incluyen información de:**

- ¿Quién está a cargo de las viviendas?
- ¿A quién puedo quejarme si hay problemas con la vivienda?
- ¿Cuánto cuesta la renta? ¿Cómo puedo conseguir un recibo?
- ¿Cuánto cuestan los otros servicios (luz, gas, etcétera)?
- ¿Fue inspeccionada y aprobada su vivienda y tiene licencia para operarse conforme a los requisitos del Departamento de Agricultura?

Según las Reglas para los Campos Laborales de Michigan, su patrón también tiene que proveer:

- Agua suficiente (agua corriente y potable en cada vivienda).
- Precauciones de seguridad y procedimientos de emergencia (tornado, incendio, etcétera).
- Tazas y regaderas sanitarias, limpias, y adecuadas.
- Servicio de electricidad y calefacción (de septiembre a junio).
- Viviendas construidas en conformidad con normas de construcción.

Hay Protección legal contra desalojamiento injusto en Michigan:

- No se le puede despedir ni desalojar por reclamar sus derechos a una vivienda decente.
- No se le puede poner candado a su vivienda sin una orden de la corte firmada por un juez.

- Si Ud. recibe cualquier anuncio de desocupar, llame a Farmworker Legal Services PRONTO — *¡aunque Ud. no paga renta!*

Cobros de Renta, Luz y Otros "Depósitos":

- No se puede cobrar renta por algunas viviendas proporcionadas con fondos del gobierno.
- La renta y otros tipos de cargos no pueden ser rebajados de su sueldo.
- Cobros de servicios (tal como luz y gas/propano) tienen que ser justos.
- ¡NUNCA PAGUE LA RENTA CON DINERO EN EFECTIVO SIN RECIBIR UN RECIBO!

Parqueaderos y Viviendas que Reciben Subsidios de Gobierno

- Leyes especiales protegen a los inquilinos en estas situaciones. Consulte con un abogado de la oficina legal si tiene algún problema.

El Comprar una Casa por un "Contrato de Terreno"

- El comprador debe entender por completo los términos y el significado legal del contrato *antes de que lo firme*. Es prudente que Ud. consulte a un abogado antes de llegar a un acuerdo.
- La ley de Michigan obliga al vendedor que informe al comprador en forma escrita de cualquier defecto **conocido**. Pida al vendedor un documento que se llama "*Seller's Disclosure Statement*" (o sea, declaración del vendedor) antes de que Ud. haga una oferta de compra o firme cualquier documento o contrato.